



WISSELWINKEL DE PASSAGE – DUIVEN

SPELREGELS VOOR VERHUUR

LOCATIE

De WisselWinkel is gevestigd in winkelcentrum De Passage in Duiven (Elshofpassage 27).

DOELGROEP

De WisselWinkel is te huur voor particulieren en (startende) ondernemers.

HUURTERMIJN

Je huurt de winkelruimte per dag. Wil je langer dan één dag huren? Kies dan in de online kalender eerst één datum en voeg bij je bestelling vervolgens meerdere data (maximaal 6 aansluitende dagen) toe. Wil je langer dan een week huren? Neem dan contact op met de verhuurder (zie volgende pagina onder het kopje VRAGEN OVER VERHUUR).

TOEGELATEN PRODUCTEN

Je mag in de WisselWinkel gebruikte én nieuwe producten verkopen die schoon, bruikbaar en legaal zijn. Bijvoorbeeld: kleding, accessoires, sieraden, huisraad, woningdecoratie, speelgoed, boeken, cd's en vinyl.

DIT MAG NIET^(*)

Het is verboden om:

- alcohol, tabak, tabakswaaren, e-sigaretten, e-liquids, medicijnen en verdovende middelen te verkopen en/of te (laten) nuttigen
- etenswaren te bereiden (bakken / koken / grillen / frituren), te verkopen en/of te laten nuttigen
- kansspelen aan te bieden, (kras)loten te verkopen en kansspelautomaten te exploiteren
- producten of diensten aan te bieden die te veel concurreren met vaste huurders in het winkelcentrum

Houd je je niet aan deze regels, dan kan de winkel direct worden gesloten en ontvang je de huur niet terug.

HUISREGELS

Je mag in de passage voor de winkel één verkooprek tegen de gevel plaatsen. Flyeren (zowel in de passages als buiten het winkelcentrum) mag niet.

OPENINGSTIJDEN

Voor de WisselWinkel gelden de openingstijden van het winkelcentrum:

- Maandag t/m donderdag: 07.15 – 18.00 uur
- Vrijdag: 07.15 – 20.00 uur
- Zaterdag: 07.15 – 17.00 uur

(*) De verhuurder beoordeelt of de goederen of diensten die je wilt aanbieden zijn toegestaan.



SLUITINGSTIJDEN

- Maandag t/m donderdag : tussen 17.30 en 18.00 uur
- Vrijdag : tussen 19.30 en 20.00 uur
- Zaterdag : tussen 16.30 en 17.00 uur

Zorg ervoor dat je klaar bent vóór de deuren van de passages worden afgesloten!

INVENTARIS

De WisselWinkel is voorzien van een toonbank, enkele stoelen, tafels, kledingrekken en open kasten, paspoppen, decoratiemateriaal, een stofzuiger en schoonmaakspullen. Kledinghangers moet je zelf meebrengen! Je mag alles gebruiken, maar ga er wél netjes mee om. Raakt er iets beschadigd? Meld dit dan (liefst met foto) per e-mail bij de beheerder info@temcommunicatie.nl.

SCHADE EN VERMISSING

Laat de WisselWinkel netjes achter en doe de sleutel terug in de sleutelkluis. Wordt de volgende dag schade vastgesteld aan de winkel of de inventaris of is er iets vermist? Dan neemt de verhuurder contact met je op voor overleg over het vergoeden van de schade. Controleer daarom bij aankomst of alles in orde is. Zijn er spullen kapot? Meld dit direct bij de beheerder info@temcommunicatie.nl.

HUUR

Je betaalt de huur bij het maken van je online reservering via de [reserveringspagina](#). Heb je de WisselWinkel gereserveerd, maar kun je uiteindelijk toch niet? Dan is het helaas niet mogelijk om de huur terug te ontvangen of de reservering te verplaatsen naar een andere datum.

VRAGEN OVER VERHUUR

Neem voor vragen over het huren van de WisselWinkel tijdens kantooruren (09.00 - 17.00 uur) contact op met:
TEM Communicatie
Jan Ruijter
(06) 18 80 30 74
info@temcommunicatie.nl

CALAMITEITEN

Neem in geval van calamiteiten contact op met:
Compact Real Estate Services
(035) 76 76 328
service@compact-res.nl

AKKOORDVERKLARING

Door de WisselWinkel te reserveren, ga je akkoord met deze spelregels.

DISCLAIMER

De verhuurder behoudt zich het recht voor om in geval van calamiteiten (zoals schade aan de winkel of een storing in de installaties) de reservering te annuleren.

WISSELWINKEL DE PASSAGE – DUIVEN

INSTRUCTIES EN TIPS

Welkom in de WisselWinkel! Om van jouw winkel-voor-één-dag een succes te maken, tref je hieronder wat handige tips aan. Veel succes!

WINKEL OPENEN

Links naast het rolluik van de WisselWinkel hangt een sleutelkluis met een sleutel voor de bediening van het rolluik. De code hiervan (4 cijfers) vind je terug in je reserveringsbevestiging.

De bediening van het rolluik bevindt zich links van de sleutelkluis.

- Rolluik openen: draai de sleutel naar links
- Rolluik sluiten: draai de sleutel naar rechts



LET OP

Is de sleutel niet aanwezig? Haal dan op vertoon van je reserveringsbevestiging een reservesleutel op bij de servicebalie van Albert Heijn. Laat deze sleutel aan het einde van de dag achter in de sleutelkluis.



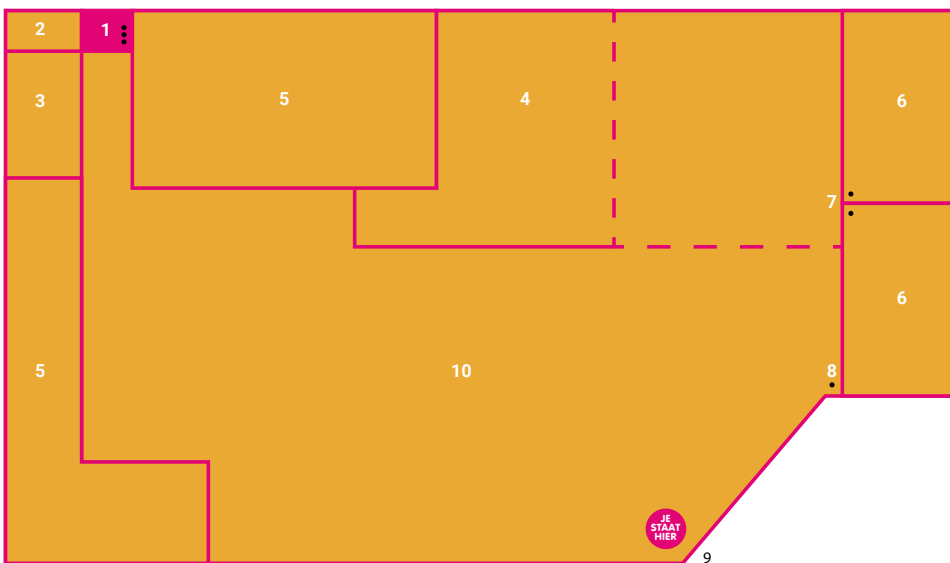
Links naast het rolluik van de WisselWinkel hangt een sleutelkluis



De bediening van het rolluik bevindt zich links van de sleutelkluis.

VERLICHTING

In de meterkast vind je drie schakelaars voor de verlichting van de winkelruimte en de pantry. De meterkast bevindt zich achterin de winkel (zie plattegrond).



1 METERKAST MET LICHTSCHAKELAARS

- | | |
|----------------------------|--|
| 2 Toilet | 6 Spreekkamer |
| 3 Pantry met schoonmaakkar | 7 Lichtschakelaars spreekkamer |
| 4 Paskamer | 8 Bediening rolluik (openen/sluiten van binnenuit) |
| 5 Bergruimte | 9 Sleutelkluis met bedieningsleutel rolluik |
| | 10 Verkoopruimte |

BEDIENING KACHELS

In de WisselWinkel staan enkele elektrische convectorkachels. Gebruik deze vanwege het hoge stroomverbruik alleen als het echt nodig is! Hieronder volgt een beknopte bedieningshandleiding.



- | | |
|----|----------------------|
| 01 | Luchtrooster |
| 02 | Vermogensschakelaars |
| 03 | Ventilator |
| 04 | Thermostaatknop |

	<p>Vermogen instellen (3 standen) Inschakelen van de kachel op 750W (onderste schakelaar), 1.250W (bovenste schakelaar) of 2.000W (beide schakelaars). Het lampje gaat branden als de schakelaar is ingeschakeld.</p>
	<p>Ventilator Voor het blazen van warme lucht als een van de schakelaars (02) is ingeschakeld.</p>
	<p>Thermostaat Voor het instellen van de gewenste temperatuur.</p>

Kachel inschakelen

1. Druk één of beide vermogensschakelaars in om de kachel aan te zetten. De lampjes op de schakelaars gaan branden.
2. Draai de thermostaatknop naar de maximumstand.
3. Regel de temperatuur van het vertrek door de thermostaatknop te verstellen.

Thermostaat

Met de thermostaatknop stel je de gewenste temperatuur in. Draai hiervoor de thermostaatknop helemaal naar rechts terwijl de kachel aanstaat. Als de gewenste temperatuur is bereikt, draai je de thermostaat terug tot het punt waarop de kachel afslaat. Hierna slaat de kachel automatisch aan en af om de gekozen temperatuur te handhaven.

Beveiliging tegen oververhitting

De kachel schakelt automatisch uit als deze oververhit raakt. Als dit gebeurt, moet je het volgende doen:

1. Schakel de kachel uit met de schakelaars (02)
2. Haal de stekker uit het stopcontact
3. Neem de oorzaak van oververhitting weg
4. Laat de kachel circa 10 minuten afkoelen
5. Steek de stekker terug in het stopcontact
6. Schakel de kachel weer in

LET OP

**SCHAKEL DE KACHELS AAN HET EINDE VAN DE DAG UIT.
 LAAT DE STEKKERS IN HET STOPCONTACT ZITTEN**

PUBLICITEIT

Om klanten aan te trekken, kun je vooraf reclame maken. Dat kan bijvoorbeeld door je reservering door te geven aan de [beheerder van de Facebookpagina](#).

Natuurlijk kun je jouw winkel-voor-één-dag ook promoten via je eigen socials, zoals Facebook en Instagram.

PROMOTIE OP LOCATIE

In de passage mag je voor de winkel één verkooprek tegen de gevel plaatsen (bij voorkeur naast de entree).

Je mag geen folders en/of samples uitdelen in de passages of buiten het winkelcentrum. Ook mag je geen posters of flyers met plakband op deuren, ramen, muren of meubels plakken.

MEUBILAIR

Voor de presentatie van je verkoopwaren kun je gebruikmaken van alle aanwezige kledingrekken, kasten, tafels en paspoppen. Als je materialen verplaatst, moet je ze aan het eind van de dag weer op hun oorspronkelijke plaats terugzetten.

TOILET EN PANTRY

Maak je gebruik van de pantry en/of het toilet? Laat deze dan aan het eind van de dag schoon achter. In de pantry vind je hiervoor de nodige schoonmaakmiddelen. Eten en drinken moet je zelf meebrengen.

WINKEL OPRUIMEN

Laat de WisselWinkel aan het einde van de dag netjes achter. Stofzuig de verkoopruimte en de paskamer en neem afval, verpakkingsmateriaal en onverkochte spullen mee.

