



WISSELWINKEL DE PASSAGE – DUIVEN

SPELREGELS VOOR VERHUUR

LOCATIE

De WisselWinkel is gevestigd in winkelcentrum De Passage in Duiven (Elshofpassage 27).

DOELGROEP

De WisselWinkel is te huur voor particulieren en (startende) ondernemers.

HUURTERMIJN

Je huurt de winkelruimte per dag. Wil je langer dan één dag huren? Kies dan in de online kalender eerst één datum en voeg bij je bestelling vervolgens meerdere data (maximaal 6 aansluitende dagen) toe. Wil je langer dan een week huren? Neem dan contact op met de verhuurder (zie volgende pagina onder het kopje VRAGEN OVER VERHUUR).

TOEGELATEN PRODUCTEN

Je mag in de WisselWinkel gebruikte én nieuwe producten verkopen die schoon, bruikbaar en legaal zijn. Bijvoorbeeld: kleding, accessoires, sieraden, huisraad, woningdecoratie, speelgoed, boeken, cd's en vinyl.

DIT MAG NIET^(*)

Het is verboden om:

- alcohol, tabak, tabakswaaren, e-sigaretten, e-liquids, medicijnen en verdovende middelen te verkopen en/of te (laten) nuttigen
- etenswaren te bereiden (bakken / koken / grillen / frituren), te verkopen en/of te laten nuttigen
- kansspelen aan te bieden, (kras)loten te verkopen en kansspelautomaten te exploiteren
- producten of diensten aan te bieden die te veel concurreren met vaste huurders in het winkelcentrum

Houd je je niet aan deze regels, dan kan de winkel direct worden gesloten en ontvang je de huur niet terug.

HUISREGELS

Je mag in de passage voor de winkel één verkooprek tegen de gevel plaatsen. Flyeren (zowel in de passages als buiten het winkelcentrum) mag niet.

OPENINGSTIJDEN

Voor de WisselWinkel gelden de openingstijden van het winkelcentrum:

- Maandag t/m donderdag: 07.15 – 18.00 uur
- Vrijdag: 07.15 – 20.00 uur
- Zaterdag: 07.15 – 17.00 uur

(*) De verhuurder beoordeelt of de goederen of diensten die je wilt aanbieden zijn toegestaan.



SLUITINGSTIJDEN

- Maandag t/m donderdag : tussen 17.30 en 18.00 uur
- Vrijdag : tussen 19.30 en 20.00 uur
- Zaterdag : tussen 16.30 en 17.00 uur

Zorg ervoor dat je klaar bent vóór de deuren van de passages worden afgesloten!

INVENTARIS

De WisselWinkel is onder meer voorzien van een toonbank en diverse stoelen, tafels, kledingrekken en open kasten. Ook zijn er diverse andere zaken aanwezig, zoals paspoppen, decoratiemateriaal, een stofzuiger en schoonmaakspullen. Je mag alles gebruiken, maar we verwachten wel dat je er netjes mee omgaat. Raakt er toch iets beschadigd? Meld dit dan (liefst met een foto erbij) per e-mail bij de beheerder (roderik@wpri.nl).

SCHADE EN VERMISSING

Er wordt van je verwacht dat je de WisselWinkel netjes achterlaat en de sleutel weer opbergt in de sleutelkluis. Wordt bij controle (de volgende dag) schade vastgesteld aan de winkelruimte of het interieur? Of wordt er iets vermist? Dan neemt de verhuurder contact met je op om te overleggen over het vergoeden van de schade.

HUUR

De huur bedraagt € 25,00 per dag. Je betaalt dit bedrag bij het maken van je online reservering via de [reserveringspagina](#). Heb je de WisselWinkel gereserveerd, maar kun je uiteindelijk toch niet? Dan is het helaas niet mogelijk om de huur terug te ontvangen of de reservering te verplaatsen naar een andere datum.

VRAGEN OVER VERHUUR

Neem voor vragen over het huren van de WisselWinkel tijdens kantooruren (09.00 - 17.00 uur) contact op met:
TEM Communicatie
Jan Ruijter
(06) 18 80 30 74
info@temcommunicatie.nl

CALAMITEITEN

Neem in geval van calamiteiten contact op met:
Compact Real Estate Services
(035) 76 76 328
service@compact-res.nl

AKKOORDVERKLARING

Door de WisselWinkel te reserveren, ga je akkoord met deze spelregels.

DISCLAIMER

De verhuurder behoudt zich het recht voor om in geval van calamiteiten (zoals schade aan de winkel of een storing in de installaties) de reservering te annuleren.

WISSELWINKEL DE PASSAGE – DUIVEN INSTRUCTIES EN TIPS

Welkom in de WisselWinkel! Om van jouw winkel-voor-één-dag een succes te maken, tref je hieronder wat handige tips aan. Veel succes!

WINKEL OPENEN

Links naast het rolluik van de WisselWinkel hangt een sleutelkluis met een sleutel voor de bediening van het rolluik. De code hiervan (4 cijfers) vind je terug in je reserveringsbevestiging.

De bediening van het rolluik bevindt zich links van de sleutelkluis.

- Rolluik openen: draai de sleutel naar links
- Rolluik sluiten: draai de sleutel naar rechts



LET OP

Is de sleutel niet aanwezig? Haal dan op vertoon van je reserveringsbevestiging een reservesleutel op bij de servicebalie van Albert Heijn. Laat deze sleutel aan het einde van de dag achter in de sleutelkluis.



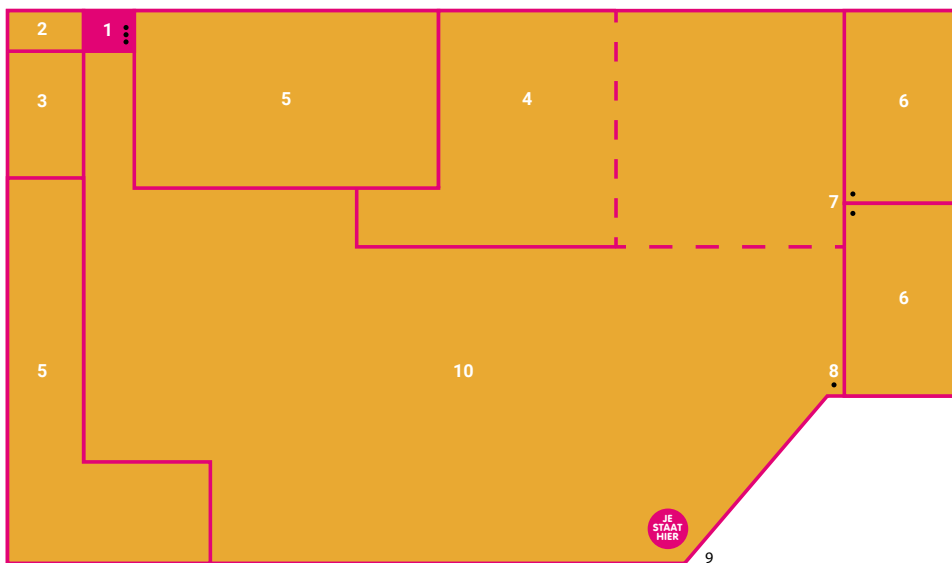
Links naast het rolluik van de WisselWinkel hangt een sleutelkluis



De bediening van het rolluik bevindt zich links van de sleutelkluis.

VERLICHTING

In de meterkast vind je drie schakelaars voor de verlichting van de winkelruimte en de pantry. De meterkast bevindt zich achterin de winkel (zie plattegrond).

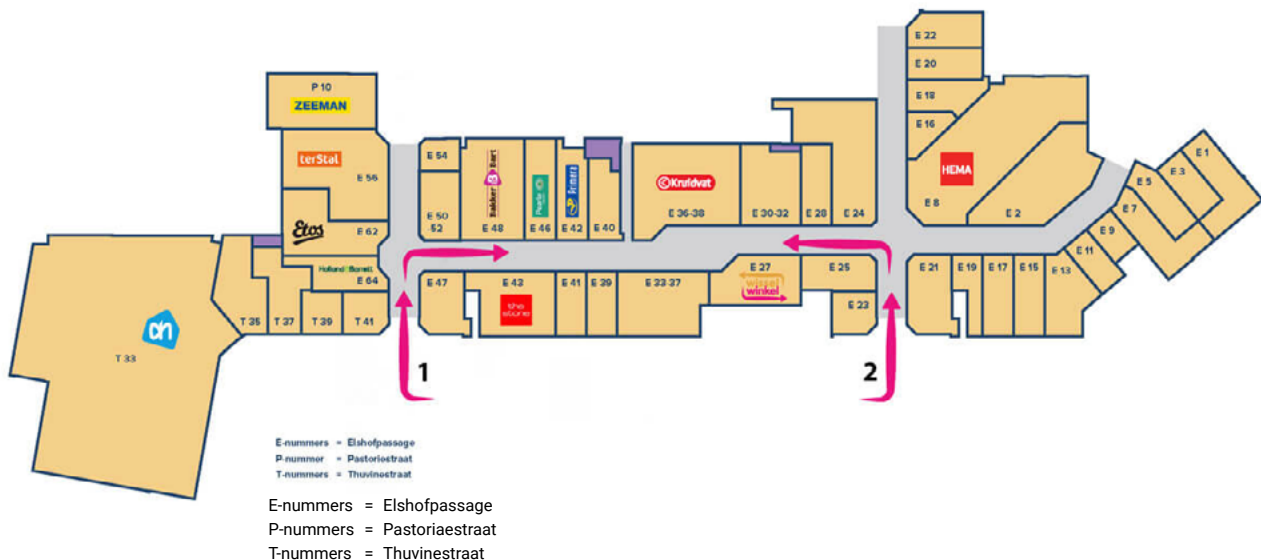


1 METERKAST MET LICHTSCHAKELAARS

- | | |
|----------------------------|--|
| 2 Toilet | 6 Spreekkamer |
| 3 Pantry met schoonmaakkar | 7 Lichtschakelaars spreekkamer |
| 4 Paskamer | 8 Bediening rolluik (openen/sluiten van binnenuit) |
| 5 Bergruimte | 9 Sleutelkluis met bedieningsleutel rolluik |
| | 10 Verkoopruimte |

BEVOORRADEN EN LEEGRUIJEN

Je kunt de WisselWinkel bevoorraden en leegruimen via de Thuvinestraat (ingang 1) en de Dennenlaan (ingang 2). Hier kun je je auto (tijdelijk) parkeren om te laden en te lossen. Beide ingangen zijn geopend vanaf circa 07.15 uur. Aan het einde van de dag kun je onverkochte spullen het beste afvoeren via ingang 2.





WINKEL SLUITEN

Aan het eind van de dag laat je de WisselWinkel uiteraard netjes achter:

- Neem afval, verpakkingsmateriaal en onverkochte spullen mee
- Stofzuig de gehele verkoopruimte (vooral bij de ingang) en de paskamer
- Maak de pantry en het toilet even schoon als je deze hebt gebruikt.



LET OP

Sluit het rolluik, berg na het afsluiten de sleutel weer veilig op in de sleutelkuis en doe de sleutelkuis op slot door de vier cijferwielletjes te verdraaien.

INPAKKEN

Inpakpapier, plakband en (eventueel) draagtasjes moet je zelf meebrengen. Voor het milieu is het natuurlijk een goed idee als klanten zelf een (herbruikbare) tas meebrengen.

AFREKENEN

Je bent zelf verantwoordelijk voor het afrekenen van je producten. In de WisselWinkel is geen kassa aanwezig. Ook is er geen wifi of internet. Aanbevolen betaalmethoden: Tikkie of cash.

PUBLICITEIT

Om klanten aan te trekken, kun je vooraf reclame maken. Dat kan bijvoorbeeld door te adverteren in een van de lokale weekkranten van Liemerse Nieuwsbladen: het Duivens Nieuwsblad, het Westervoorts Nieuwsblad en/of het Zevenaars Nieuwsblad.

- Telefoon: (0316) 280 682
- E-mail: info@liemersnieuwsbladen.nl
- Website: www.liemersnieuwsbladen.nl

Natuurlijk kun je jouw winkel-voor-één-dag ook promoten via je eigen socials, zoals Facebook en Instagram.

PROMOTIE OP LOCATIE

In de passage mag je voor de winkel één verkooprek tegen de gevel plaatsen (bij voorkeur naast de entree).

Je mag geen folders en/of samples uitdelen in de passages of buiten het winkelcentrum. Ook mag je geen posters of flyers met plakband op deuren, ramen, muren of meubels plakken.

MEUBILAIR

Voor de presentatie van je verkoopwaren kun je gebruikmaken van alle aanwezige kledingrekken, kasten, tafels en paspoppen. Als je materialen verplaatst, moet je ze aan het eind van de dag weer op hun oorspronkelijke plaats terugzetten.



TOILET EN PANTRY

Maak je gebruik van de pantry en/of het toilet? Laat deze dan aan het eind van de dag schoon achter. In de pantry vind je hiervoor de nodige schoonmaakmiddelen. Eten en drinken moet je zelf meebrengen.

WINKEL OPRUIMEN

Laat de WisselWinkel aan het einde van de dag netjes achter. Stofzuig de verkoopruimte en de paskamer en neem afval, verpakkingsmateriaal en onverkochte spullen mee.